

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΑΡΩΝ ΕΠΕ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 56 - 10680 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 095046036 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 009398201000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά - 33Η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025)

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			803.053,85			803.053,85
Μείον: Αποσβεσμένα			-1.191,18			-1.191,18
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	801.862,67	0,00	0,00	801.862,67
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			78.172,86			77.443,50
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						373,00
Λοιπά			3.460,90			3.802,60
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	883.496,43	0,00	0,00	883.481,77
Σύνολο	0,00	0,00	883.496,43	0,00	0,00	883.481,77

Παθητικό

	2025	2024
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	389.010,70	344.808,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	493.827,15	538.386,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	658,58	286,56
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	883.496,43	883.481,77
Σύνολο	883.496,43	883.481,77

ΑΘΗΝΑ, 10/10/2026

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΣΕΚΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ630519

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΣ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ -ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 116821
ΑΡΜΟΝΙΑΣ 84, ΤΚ 11364, ΑΘΗΝΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΑΡΩΝ ΕΠΕ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 56 - 10680 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 095046036 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 009398201000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά - 33Η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025)

	2025	2024
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-10.669,85	-13.906,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	44.501,79	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-329,60	-319,75
Αποτελέσματα προ φόρων	33.502,34	-14.226,16
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	33.502,34	-14.226,16
Σύνολο	33.502,34	-14.226,16

ΑΘΗΝΑ, 10/10/2026

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ.
ΤΣΕΚΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ630519

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΣ.
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ
- ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 116821
ΑΡΜΟΝΙΑΣ 84, ΤΚ
11364, ΑΘΗΝΑ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 56 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:009398201000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και <u>εποπτικών συμβουλίων</u>	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΑΘΗΝΑ, 10/10/2026

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΣΕΚΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ630519

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΣ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 116821
ΑΡΜΟΝΙΑΣ 84, ΤΚ 11364, ΑΘΗΝΑ